



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2016 № 95-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1179/57 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 19.04.2016 № 13:

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского поселения Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

И.Б. Тресков

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 14.05.2016 № 95-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разре- шенного использова- ния	Обремене- ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымае- мая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, за д. 27	Земли населенных пунктов	Под размещение гаража	Не зарегистрир- овано	50:11:0010306:205	Горшков Андрей Юрьевич	Запись регистрации от 27.09.2013 № 50-50-11/074/2013-434	44 (сорок четыре)	44 (сорок четыре)	Собственно- сть
1.1		Гараж	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, за д. 27	-	-	Не зарегистрир- овано	50:11:0010410:347	Горшков Андрей Юрьевич	Запись регистрации от 27.09.2013 № 50-50-11/107/2013-045	36,5 (тридцать шесть целых пять десятых)	36,5 (тридцать шесть целых пять десятых)	Собственно- сть
2	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 25	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуальн- ого жилого дома	Не зарегистрир- овано	50:11:0010306:198	Постовая Наталья Валерьевна	Запись регистрации от 15.10.2008 № 50-50-11/063/2008-300	1 600 (одна тысяча шестьсот)	1 600 (одна тысяча шестьсот)	Собственно- сть
2.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 25	-	-	Не зарегистрир- овано	50:11:0010306:285	Постовая Наталья Валерьевна	Запись регистрации от 16.10.2009 № 50-50-11/089/2009-044	91 (девяност о один)	91 (девяност о один)	Собственно- сть

2.2		Индивидуальный гараж	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 25	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0000000:160184	Постовая Наталья Валерьевна	Запись регистрации от 16.10.2009 № 50-50-11/089/2009-045	60,5 (шестьдесят целых пять десятых)	60,5 (шестьдесят целых пять десятых)	Собственность
2.3		Хозяйственное строение (строение вспомогательного использования)	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 25	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0000000:156776	Постовая Наталья Валерьевна	Запись регистрации от 09.12.2009 № 50-50-11/094/2009-282	18 (восемнадцать)	18 (восемнадцать)	Собственность
2.4		Хозяйственное строение (строение вспомогательного использования)	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 25	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0000000:158213	Постовая Наталья Валерьевна	Запись регистрации от 10.12.2009 № 50-50-11/094/2009-280	17,68 (семнадцать целых шестьдесят восемь сотых)	17,68 (семнадцать целых шестьдесят восемь сотых)	Собственность
2.5		Хозяйственное строение (строение вспомогательного использования)	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 25	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0000000:158296	Постовая Наталья Валерьевна	Запись регистрации от 10.12.2009 № 50-50-11/094/2009-281	12 (двенадцать)	12 (двенадцать)	Собственность
3	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:199	Ермолаева Елена Николаевна	Запись регистрации от 18.10.2000 № 50-01.11-18.2000-118.2	738 (семьсот тридцать восемь)	738 (семьсот тридцать восемь)	Собственность
3.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 54	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:1118	Ермолаева Елена Николаевна	Запись регистрации от 18.10.2000 № 50-01.11-18.2000-119.1	45,3 (сорок пять целых три десятых)	45,3 (сорок пять целых три десятых)	Собственность
3.2		Гараж	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 54	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0000000:159301	Ермолаева Елена Николаевна	Запись регистрации от 20.06.2012 № 50-50-11/065/2012-211	16 (шестнадцать)	16 (шестнадцать)	Собственность
3.3		Сарай	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 54	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0000000:159048	Ермолаева Елена Николаевна	Запись регистрации от 20.06.2012 № 50-50-11/065/2012-212	14 (четырнадцать)	14 (четырнадцать)	Собственность
4	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:222	Теленкевич Ирина Викторовна	Запись регистрации от 25.03.2013 № 50-50-11/033/2013-269	246 (двести сорок шесть)	246 (двести сорок шесть)	Собственность

5	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:210	Князев Виктор Афанасьевич	Запись регистрации от 23.09.2009 № 50-50-11/070/2009-148	46 (сорок шесть)	46 (сорок шесть)	Собственно
6	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, уч. при д/в № 38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:29	Людмила Кондратьева	Запись регистрации от 10.08.2012 № 50-50-11/078/2012-395	352,5 (триста пятьдесят две целых пять десятых)	352,5 (триста пятьдесят две целых пять десятых)	Собственно
7	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:212	Галкин Сергей Иванович	Запись регистрации от 06.10.2009 № 50-50-11/076/2009-258	72 (семьдесят два)	72 (семьдесят два)	Собственно
8	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:220	Стоянов Александр Федорович	Запись регистрации от 21.06.2011 № 50-50-11/020/2011-244	320 (триста двадцать)	320 (триста двадцать)	Собственно
8.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 26	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:1096	Стоянов Александр Федорович	Запись регистрации от 21.06.2011 № 50-50-11/020/2011-244	14,8 (четырнадцать целых восемь десятых)	14,8 (четырнадцать целых восемь десятых)	Собственно
8.2		Баня	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 26	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0000000:156603	Стоянов Александр Федорович	Запись регистрации от 18.12.2012 № 50-50-11/142/2012-090	16,4 (шестнадцать целых четыре десятых)	16,4 (шестнадцать целых четыре десятых)	Собственно