



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2016 № 170-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1179/57 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 07.06.2016 № 134-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 15.06.2016 № 20:

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области изъять земельный участок согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 07.06.2016 № 134-Р (Приложение № 1) и объект недвижимого имущества, расположенный на нем, согласно перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию

для государственных нужд Московской области (Приложение № 2) путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемого земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на нем заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления города Красногорска Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на нем соглашения об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на нем, указанных в приложении № 1 и приложении № 2.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

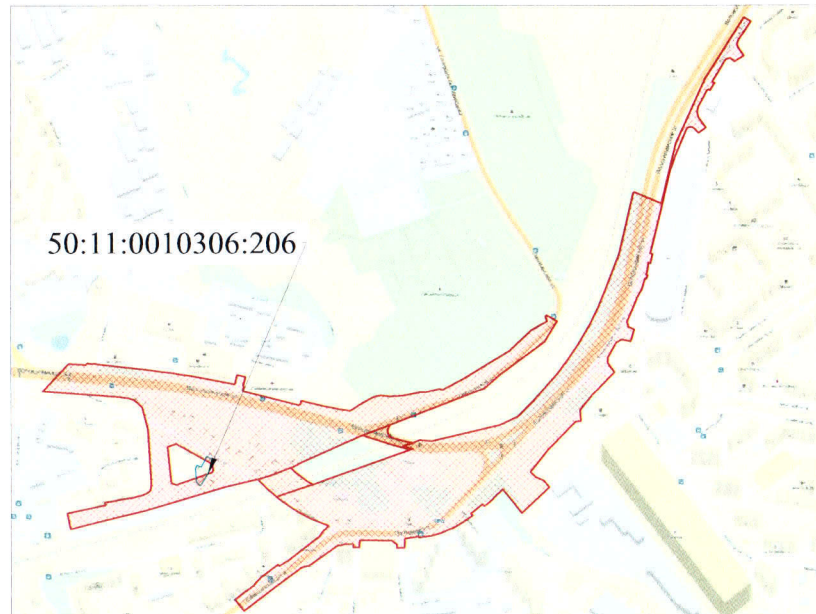
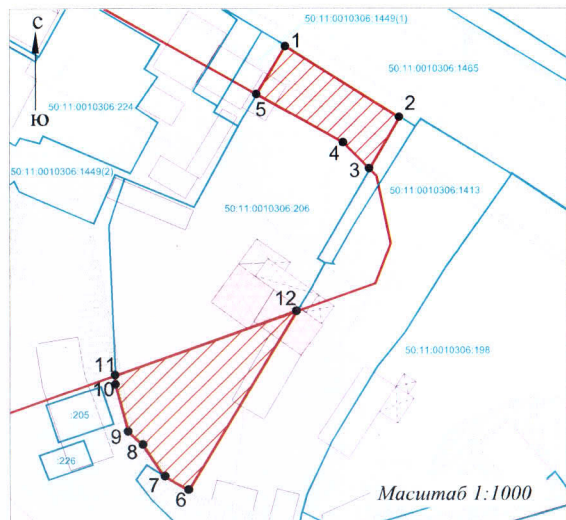
Начальник Главного управления



И.Б. Тресков

Схема расположения земельного участка с КН 50:11:0010306:206 на кадастровом плане территории для размещения объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области»

Приложение к распоряжению
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
от 27.06.2016 № 178-Р



Утверждена распоряжением
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
№ 134-Р от 07.06.2016

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	475991,30	2178894,91
2	475981,35	2178910,75
3	475974,19	2178906,58
4	475977,82	2178902,97
5	475984,61	2178890,89
1	475991,30	2178894,91
6	475929,32	2178881,42
7	475931,28	2178878,02
8	475935,61	2178875,10
9	475937,45	2178873,05
10	475944,09	2178871,28
11	475945,36	2178871,23
12	475954,35	2178896,46
6	475929,32	2178881,42

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие зданий, строений, сооружений	Площадь участка, кв.м.	Испрашиваемая площадь, кв.м.
50:11:0010306:206	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом 29	Тихомирова Галина Николаевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Часть жилого дома	1217	420

Строения, расположенные на земельном участке

Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости	Правообладатель	Вид права	Площадь общая, кв.м.	Площадь изымаемая, кв.м.
Часть жилого дома	50:11:0010410:332	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 27-29	Тихомирова Галина Николаевна	Собственность	97,1	97,1

Система координат МСК-50, зона 2

Условные обозначения

- испрашиваемый земельный участок
- участки, учтенные в ГКН
- проектируемая транспортная развязка
- объекты капитального строительства

Основание: Постановление Правительства Московской области от 27.12.2013г. № 1179/57 в редакции от 15.11.2015г. № 1045/40		Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области	
Цицилин М.А. Кадастровый инженер		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом 29	

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 27.06.2002 № 170-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания	Обремене- ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Часть жилого дома	Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 27-29	-	-	Не зарегистрир- овано	50:11:0010410:332	Тихомирова Галина Николаевна	Запись регистрации от 07.02.2002 № 50-01.11-10.2002-68.1	97,1 (девяносто семь целых одна десятая)	97,1 (девяносто семь целых одна десятая)	Собствен- ность