



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2016 № 79-Р

Московская область

### Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 31.10.2014 № 934/43 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу у платформы Водники в городском округе Долгопрудный Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.03.2016 № 262/7 «О внесении изменений в проект планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу у платформы Водники в городском округе Долгопрудный Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 12.04.2016 № 12:

1. В целях строительства путепровода через ж/д г. Долгопрудный (пл. Водники) изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич



Приложение  
к распоряжению Главного  
управления дорожного хозяйства  
Московской области  
от 25.08.2016 № 79-Д

### Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 41	Земли населенных пунктов	Для индивиду- ального жилищного строительст- ва	Не зарегист- рированы	50:42:0010103:341	Беласс Наталья Александровна	Запись регистрации от 02.12.2014 № 50-50-42/021/2014-916	825 (восемьсот двадцать пять)	18,25 (восемьсот двадцать пять)	Собстве- нность
1.2		Часть домовладения	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 41	-	-	Не зарегист- рированы	50:42:0000000:22108	Беласс Наталья Александровна	Запись регистрации от 02.12.2014 № 50-50-42/021/2014-920	24,4 (двадцать четыре целых четыре десятых)	24,4 (двадцать четыре целых четыре десятых)	Собстве- нность

2	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрированы	50:42:0010103:340	Фитерштейн Ирина Анатольевна	Запись регистрации от 18.11.2009 № 50-50-42/035/2009-112	825 (восемьсот двадцать пять)	825 (восемьсот двадцать пять)	Собственность
2.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 41	-	-	Не зарегистрированы	50:42:0000000:61792	Фитерштейн Ирина Анатольевна	Запись регистрации от 04.02.2015 № 50-50/042-50/042/001/2015-358/1	113.7 (сто тринадцать целых семь десятых)	113.7 (сто тринадцать целых семь десятых)	Собственность
3	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 21	Земли населенных пунктов	Использование земельного участка при домовладении	Не зарегистрированы	50:42:0010103:264	Есаулова Светлана Николаевна	Запись регистрации от 20.10.2008 № 50-50-42/024/2008-343	1 058 (одна тысяча пятьдесят восемь)	1 058 (одна тысяча пятьдесят восемь)	Собственность
3.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 21	-	-	Не зарегистрированы	50:42:0000000:52806	Есаулова Светлана Николаевна	Запись регистрации от 08.10.2007 № 50-50-42/003/2007-266	67 (шестьдесят семь)	67 (шестьдесят семь)	Собственность

4	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 21	Земли поселений	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрированы	50:42:0010103:263	Ошеверова Наталья Владимировна	Запись регистрации от 19.04.2007 № 50-50-42/010/2007-154	1 655 (одна тысяча шестьсот пятьдесят пять)	1 655 (одна тысяча шестьсот пятьдесят пять)	Собственность
4.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 21	-	-	Не зарегистрированы	50:42:0000000:20597	Ошеверова Наталья Владимировна	Запись регистрации от 21.04.2007 № 50-50-42/101/2007-155	43,9 (сорок три целых девять десятых)	43,9 (сорок три целых девять десятых)	Собственность