



# **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**13.10.2015 № 318-Р**

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 08.11.2013 № 930/48 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу на 33 км Можайского шоссе (платформа Перхушково)», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 10.09.2015 № 286-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 22.09.2015 № 33:

1. В целях строительства путепровода через ж/д на 33 км Можайского шоссе (пл. Перхушково) изъять объект недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 10.09.2015 № 286-Р (приложение).

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Одинцовского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего правообладателя объекта недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления



К.В. Ляшкевич

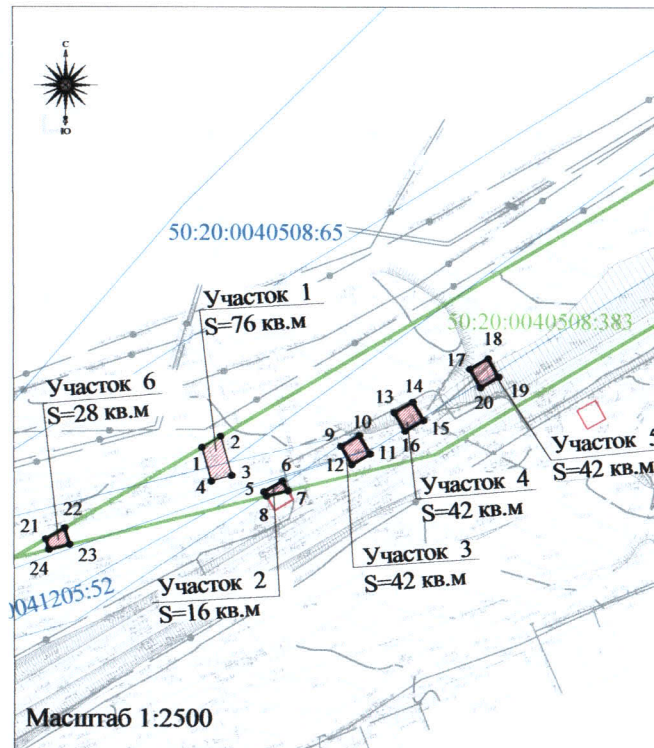


# Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040508:383 на кадастровом плане территории

## Строительство путепровода через ж/д на 33 км Можайского шоссе (пл. Перхушково)

Приложение к распоряжению  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
от 13.10.2015 № 3-18-Р

### Каталог координат



Имя точки	X, м	Y, м
Участок 1, S=76 кв.м.		
1	458154,00	2167097,17
2	458157,41	2167102,96
3	458145,41	2167106,37
4	458143,64	2167100,11
1	458154,00	2167097,17
Участок 2, S=16 кв.м.		
5	458140,42	2167116,24
6	458143,70	2167121,85
7	458140,73	2167123,59
8	458139,09	2167117,01
5	458140,42	2167116,24
Участок 3, S=42 кв.м.		
9	458154,34	2167139,81
10	458157,65	2167145,41
11	458152,05	2167148,72
12	458148,74	2167143,12
9	458154,34	2167139,81
Участок 4, S=42 кв.м.		
13	458164,69	2167156,12
14	458167,95	2167161,74
15	458162,33	2167165,00
16	458159,07	2167159,38
13	458164,69	2167156,12

Утверждена распоряжением  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области

№ 286-Р от 10.09.2015

Согласовано:  
Заведующий отделом  
земельно-имущественных отношений  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
доверенность от 26.03.2015 г. №486

О.С. Кравцова  
06.07.15

Имя точки	X, м	Y, м
Участок 5, S=42 кв.м.		
17	458178,09	2167179,17
18	458181,32	2167184,81
19	458175,68	2167188,04
20	458172,45	2167182,40
17	458178,09	2167179,17

Имя точки	X, м	Y, м
Участок 6, S=28 кв.м.		
21	458125,86	2167049,46
22	458129,27	2167055,24
23	458124,17	2167056,74
24	458122,60	2167050,42
21	458125,86	2167049,46

Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Описание местоположения (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (кв.м.)	Испрашиваемая площадь, (кв.м.)	Ограничения (Обременения)	Наличие зданий, строений, сооружений
50:20:0040508:383	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п.Перхушково-о.п.Здравница, ПК 303+83-ПК 317+00 (справа)	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	53 886	76 16 42 42 42 28	Аренда, ООО "Российские железные дороги" с 21.04.2010г. на 49 лет	-

### Условные обозначения:

- проектируемая автомобильная дорога
- граница проектируемого отвода для строительства объекта
- обозначение земельного участка, подлежащего изъятию
- 50:20:0040508:383 - кадастровый номер земельного участка
- Участки учтенные в ГКН

Основание: Постановление Правительства Московской области от 08.11.2013 №930/48

Чугунова Я.А.  
Кадастровый инженер

Проект отвода земельного участка для предоставления ГУДХ Московской области  
Строительство путепровода через ж/д на 33 км Можайского шоссе (пл. Перхушково)

обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п.Перхушково-о.п.Здравница, ПК 303+83-ПК 317+00 (справа)