



# **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**08.12.2015 № 380-Р**

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 17.06.2015 № 467/22 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 «Урал» на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 «Урал», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 18.11.2015 № 369-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 01.12.2015 № 45:

1. В целях строительства автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 «Урал» на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 «Урал» изъять объект недвижимого имущества согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 18.11.2015 № 369-Р путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Котельники обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости права аренды изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего правообладателя объекта недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объект недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

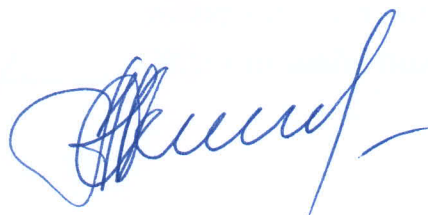
4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости права аренды изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления



К.В. Ляшкевич

**Схема расположения земельного участка с КН 50:22:0050201:114 на кадастровом плане территории для строительства автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал"**

Приложение к распоряжению  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
от 08.12.2015 № 380-Р

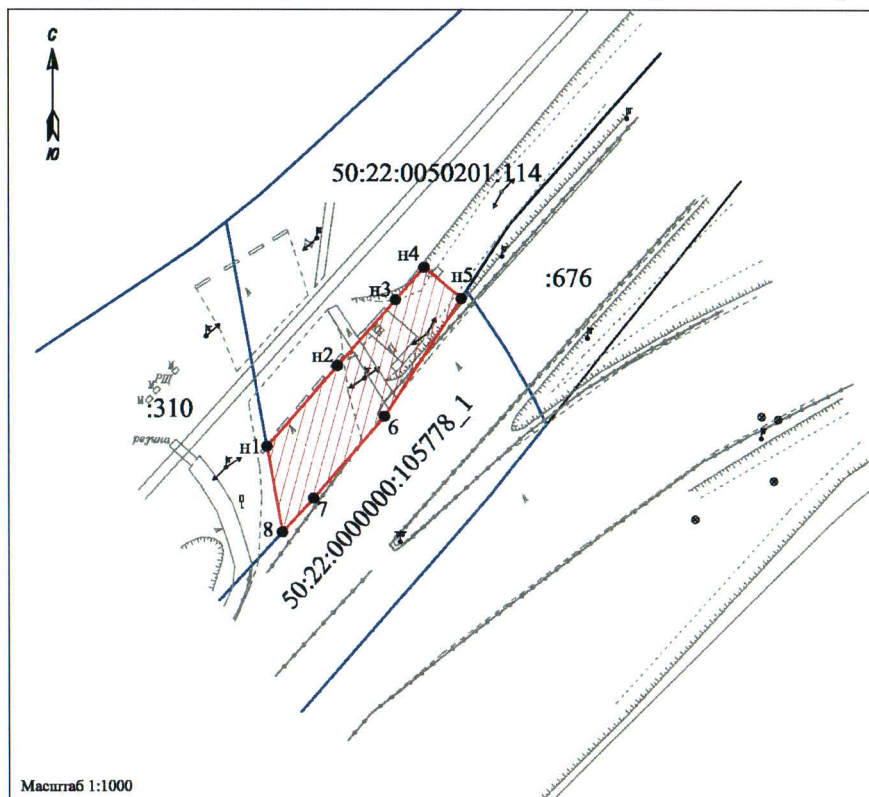
Утверждена распоряжением  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
№ 369-Р от 18.11.15

Согласовано:  
Заведующий отделом  
земельных отношений  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
доверенность от 26.03.2015 г. №486

О.С. Кравцова

Каталог координат (МСК-50)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	458358,42	2211947,58
n2	458369,56	2211957,31
n3	458378,66	2211965,26
n4	458383,16	2211969,19
n5	458378,86	2211974,31
6	458362,58	2211963,73
7	458351,21	2211953,99
8	458346,56	2211949,70
n1	458358,42	2211947,58



Масштаб 1:1000

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие зданий, строений, сооружений	Площадь участка (кв.м)	Испрашиваемая площадь (кв.м)
50:22:0050201:114	Московская область, г. Котельники, участок ПК 33+46 - ПК 65+60 (полоса отвода)	ОАО "РЖД"	Аренда	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	-	8300	321

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- участок, учтенный в ГКН
- проектируемая граница путепровода
- граница кадастрового квартала

Основание:  
Постановление Правительства  
Московской области  
от 17.06.2015 №467/22

Исполнитель:  
Кадастровый инженер

Для размещения автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал"

Московская область, г. Котельники, участок ПК 33+46 - ПК 65+60 (полоса отвода)