



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2016 № 159-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 26.05.2016 № 120-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 07.06.2016 № 19:

1. В целях реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе) изъять объект недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 26.05.2016 № 120-Р (приложение).

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

И.Б. Тресков



# Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030102:78 на кадастровом плане территории Реконструкция автомобильной дороги Шереметьево -1 - Шереметьево -2 (Старошереметьевское шоссе)

Приложение к распоряжению  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
от 14.06.2016 № 159-р

Утверждена распоряжением  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области

№ 120-р от 26.05.2016

Согласовано:  
Заведующий отделом  
земельных отношений  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
приказ от 10.02.2016 № 4-к

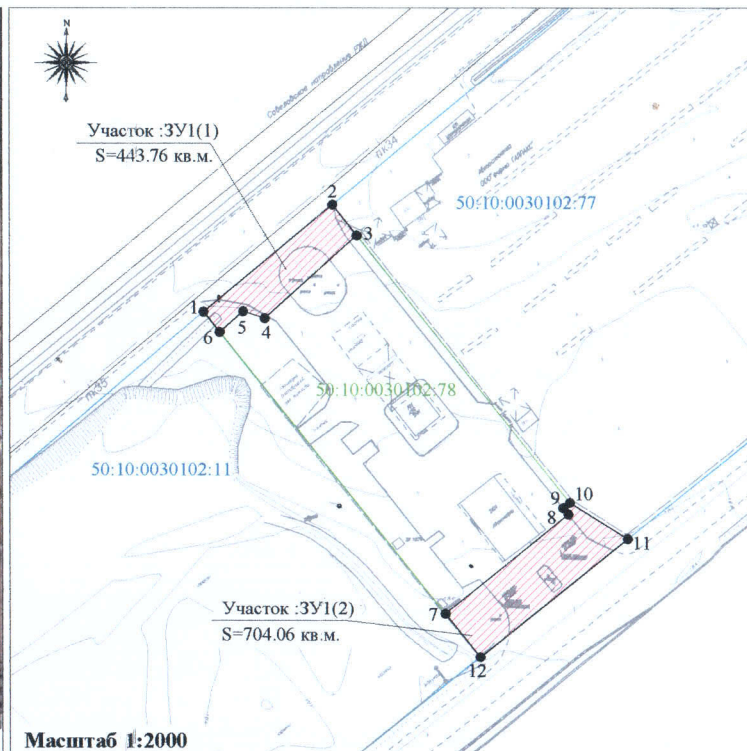
О.С.Кравцова

Каталог координат

Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
Участок :ЗУ1(1), S=443.76 кв.м.			Участок :ЗУ1(2), S=704.06 кв.м.		
1	493105.07	2185437.62	7	493025.31	2185501.28
2	493133.29	2185471.59	8	493051.58	2185533.72
3	493125.19	2185478.02	9	493053.25	2185532.35
4	493103.34	2185453.74	10	493054.61	2185534.09
5	493105.20	2185448.06	11	493045.10	2185549.37
6	493099.68	2185441.92	12	493013.85	2185510.43
1	493105.07	2185437.62	7	493025.31	2185501.28



Масштаб 1:50



Масштаб 1:2000

Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Описание местоположения (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (кв.м.)	Испрашиваемая площадь, (кв.м.)	Ограничения (Обременения)	Наличие зданий, строений, сооружений
50:10:0030102:78	ООО "Галлакс-М"	Аренда	Земли промышленности и иного специального назначения	Московская область, г.Химки, вблизи аэропорта "Шереметьево"	для организации автостоянки и размещения автозаправочного комплекса	5204	1148	-	-

Условные обозначения:

- проектируемая автомобильная дорога
- обозначение земельного участка, подлежащего изъятию
- 50:10:0030102:78 - кадастровый номер земельного участка
- Участки учтенные в ГКН

Основание: Постановление Правительства Московской области от 18.02.2014г. №73/4

Реконструкция автомобильной дороги Шереметьево -1 - Шереметьево -2 (Старошереметьевское шоссе)

Дугарова Ю.П.  
Кадастровый инженер



Московская область, г.Химки, вблизи аэропорта "Шереметьево"