



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2016 № 33-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 08.09.2015 № 769/34 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – путепровода через железную дорогу на 19 км автомобильной дороги ММК - Павловская слобода – Нахабино у платформы Нахабино в городском поселении Нахабино Красногорского муниципального района Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 01.03.2016 № 7:

1. В целях строительства путепровода через ж/д на 19 км а/д ММК-Павловская Слобода-Нахабино у пл. Нахабино изъять объекты недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

001912 *

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Нахабино Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 25.08.2016 № 33-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разре- шенного использова ния	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1		Жилая комната № 2 с 35/100 долей в праве общей собственности и на места общего пользования	Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 7	-	-	Не зарегистриров ано	50:11:0030204:329 (50:11:03:01329:001:000 3)	Балабаев Михаил Александрович	Запись регистрации от 22.07.2003 № 50-01/11-16/2003-408.1	11 (одиннадц ать)	11 (одиннадц ать)	Собствен ность
2		Жилая комната № 3	Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 7	-	-	Не зарегистриров ано	50:11:0020104:14029 (50:11:03:01329:001:000 1)	Митина Мария Васильевна	Запись регистрации от 11.10.2000 № 50-01.11-17.2000-213.2	11,8 (одиннадцат ь целых восемь десятых)	11,8 (одиннадцат ь целых восемь десятых)	Собствен ность
3		Квартира	Московская область, Красногорский район, пгт Нахабино, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 8	-	-	Не зарегистриров ано	50:11:0020104:14018	Фадеева Лариса Юрьевна	Запись регистрации от 02.04.2014 № 50-50-11/026/2014-175	48,9 (сорок восемь целых девять десятых)	48,9 (сорок восемь целых девять десятых)	Собствен ность
4		2-комнатная квартира	Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 10	-	-	Не зарегистриров ано	50:11:0020104:14024 (50:11:03:01329:001:000 2)	Ежкина Людмила Викторовна	Запись регистрации от 30.11.2000 № 50-01.11-20.2000-492.1	47,4 (сорок семь целых четыре десятых)	47,4 (сорок семь целых четыре десятых)	Собствен ность

5		Квартира	Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 11	-	-	Не зарегистриров ано	50:11:0020104:14025 (50-50-11/119/2009-334)	Веденина Ирина николаевна	Запись регистрации от 01.06.2010 № 50-50-11/058/2010-008	38,5 (тридцать восемь целых пять десятых)	38,5 (тридцать восемь целых пять десятых)	Собствен ность
6		2-комнатная квартира	Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 14	-	-	Не зарегистриров ано	50:11:0020104:14017 (50:11:03:01329:001:000 4)	Назаров Михаил Анатольевич	Запись регистрации от 23.12.2011 № 50-50-11/085/2011-274	48,1 (сорок восемь целых одна десятая)	48,1 (сорок восемь целых одна десятая)	Собствен ность