



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2016 № 176-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1179/57 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 26.05.2016 № 118-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 15.06.2016 № 20:

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области изъять объект недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 26.05.2016 № 118-Р (приложение).

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления города Красногорска Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

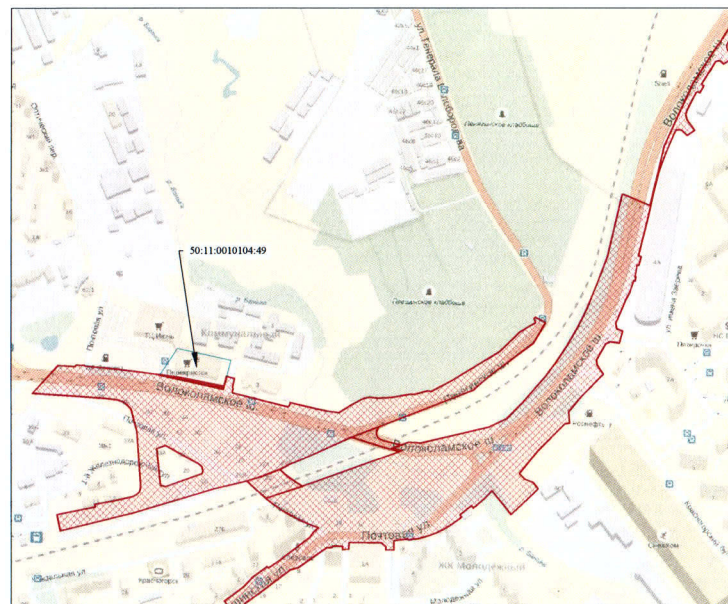
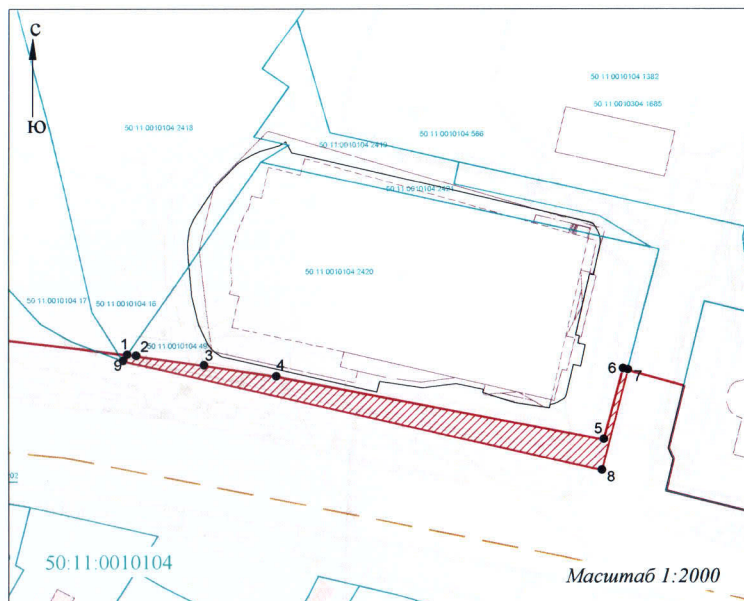
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

И.Б. Тресков

Схема расположения земельного участка с КЛ 50:11:0010104:49 на кадастровом плане территории для размещения объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области»

Приложение к распоряжению
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
от 27.06.2016 № 176-Р



Утверждена распоряжением
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
№ 176-Р от 27.06.2016

Согласовано:





Заведующий отделом земельных
отношений
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
Приказ от 10.02.2016 № 4-к

 О.С.Кравцова

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие зданий, строений, сооружений	Площадь участка, кв.м.	Испрашиваемая площадь, кв.м.
50:11:0010104:49	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, кв-л Коммунальный, дом 3	ООО "ТРК-Красногорск"	Аренда с 28.11.2000 по 28.11.2049	Земли населенных пунктов	Проектирование, строительство и эксплуатация коммерческого центра	Отсутствует	7900	833

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	476166,27	2178821,62
2	476165,95	2178824,11
3	476163,29	2178842,82
4	476160,17	2178862,91
5	476142,59	2178953,87
6	476162,38	2178959,16
7	476161,99	2178960,57
8	476133,95	2178953,35
9	476164,61	2178820,48

Условные обозначения

-  - испрашиваемый земельный участок
-  - проектируемая транспортная развязка
-  - участки, учтенные в ГКН
-  - объекты капитального строительства

Система координат МСК-50, зона 2

<p>Основание: Постановление Правительства Московской области от 27.12.2013г. № 1179/57 в редакции от 11.11.2015г. № 1045/40</p> <p align="center"></p>		<p>Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области</p>
<p>Цицилин М.А. Кадастровый инженер</p>	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, кв-л Коммунальный, дом 3</p>	