



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2016 № 54-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1179/57 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 22.03.2016 № 9:

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

001920 *

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского поселения Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 08.04.2016 № 54-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разре- шенного использова- ния	Обремене- ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 50-52	Земли населенных пунктов	Для индивидуаль- ного жилищного строительства	Залог в силу закона от 24.01.2013 № 50-50- 11/014/2013 -137	50:11:0010306:203	Вольнова Любовь Юрьевна	Запись регистрации от 14.12.1999 № 50-01.11-15.1999-384.1	1515 (одна тысяча пятьсот пятнадцать)	1515 (одна тысяча пятьсот пятнадцать)	Долевая собствен- ность 305/1000
								Самсонова Елена Константиновна	Запись регистрации от 14.12.1999 № 50-01.11-15.1999-385.1			Долевая собствен- ность 95/1000
								Манухин Анатолий Константинович	Запись регистрации от 14.12.1999 № 50-01.11-15.1999-386.1			Долевая собствен- ность 95/1000
								Кривницкая Татьяна Юрьевна	Запись регистрации от 14.12.1999 № 50-01.11-15.1999-388.1			Долевая собствен- ность 305/1000
								Алексеева Людия Сергеевна	Запись регистрации от 24.01.2013 № 50-50-11/014/2013-134			Долевая собствен- ность 200/1000

1.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 50-52	-	-	Залог в силу закона от 24.01.2013 № 50-50-11/014/2013-136	50:11:0010306:331	Алексеева Лидия Сергеевна	Запись регистрации от 24.01.2013 № 50-50-11/014/2013-135	92,3 (девяносто две целых три десятых)	92,3 (девяносто две целых три десятых)	Долевая собственн ость 40/200
								Вольнова Любовь Юрьевна	Запись регистрации от 12.08.1997 № 01-11.1073			Долевая собственн ость 61/200
								Крившкая Татьяна Юрьевна	Запись регистрации от 12.08.1997 № 02-11.1074			Долевая собственн ость 61/200
2	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, при д/в № 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуальн ого жилищного строительства	Не зарегистрир овано	50:11:0010306:184	Леденькова Елена Дмитриевна	Запись регистрации от 20.09.2013 № 50-50-11/074/2013-354	986 (девятьсот восемьдесят шесть)	986 (девятьсот восемьдесят шесть)	Долевая собственн ость 17/100
								Ермолаева Анна Федоровна	Запись регистрации от 18.01.2007 № 50-50-11/045/2006-443			Долевая собственн ость 33/100
								Мурашова Галина Викторовна	Запись регистрации от 08.06.2010 № 50-50-11/056/2010-039			Долевая собственн ость 16/100
								Прокофьева Нина Николаевна	Запись регистрации от 08.12.2009 № 50-50-11/094/2009-256			Долевая собственн ость 34/100
2.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 48	-	-	Не зарегистрир овано	50:11:0010306:266	Леденькова Елена Дмитриевна	Запись регистрации от 20.09.2013 № 50-50-11/074/2013-355	77,3 (семьдесят семь целых три десятых)	77,3 (семьдесят семь целых три десятых)	Долевая собственн ость 17/100
								Мурашова Галина Викторовна	Запись регистрации от 08.06.2010 № 50-50-11/056/2010-040			Долевая собственн ость 16/100
								Прокофьева Нина Николаевна	Запись регистрации от 08.12.2009 № 50-50-11/094/2009-257			Долевая собственн ость 34/100
								Ермолаева Анна Федоровна	Запись регистрации от 24.06.2009 № 50-50-11/043/2009-074			Долевая собственн ость 33/100

3	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, при д/в № 46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:192	Арустамян Владимир Арцуренович	Запись регистрации от 10.04.2008 № 50-50-11/029/2008-008	590 (пятьсот девяносто)	590 (пятьсот девяносто)	Собственность
3.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 46	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:317	Арустамян Владимир Арцуренович	Запись регистрации от 16.03.2015 № 50-50/011-50/011/005/2015-1370/1	327,9 (триста двадцать семь целых девять десятых)	327,9 (триста двадцать семь целых девять десятых)	Долевая собственность 2/3
								Лабутин Александр Анатольевич	Запись регистрации от 16.03.2015 № 50-50/011-50/011/005/2015-1370/2			Долевая собственность 1/3
4	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, при д/в № 46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:28	Лабутин Александр Анатольевич	Запись регистрации от 27.05.2005 № 50-50-11/009/2005-353	400 (четыреста)	400 (четыреста)	Собственность
4.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 46	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:317	Арустамян Владимир Арцуренович	Запись регистрации от 16.03.2015 № 50-50/011-50/011/005/2015-1370/1	327,9 (триста двадцать семь целых девять десятых)	327,9 (триста двадцать семь целых девять десятых)	Долевая собственность 2/3
								Лабутин Александр Анатольевич	Запись регистрации от 16.03.2015 № 50-50/011-50/011/005/2015-1370/2			Долевая собственность 1/3
5	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 42-44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:216	Терехов Николай Леонтьевич	Запись регистрации от 07.04.2010 № 50-50-11/030/2010-449	367 (триста шестьдесят семь)	367 (триста шестьдесят семь)	Собственность
5.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 42-44	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:338	Терехов Николай Леонтьевич	Запись регистрации от 17.03.2010 № 50-50-11/017/2010-296	40,5 (сорок целых пять десятых)	40,5 (сорок целых пять десятых)	Собственность
6	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, при д/в 42-44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:189	Терехова Татьяна Григорьевна	Запись регистрации от 13.02.2007 № 50-50-11/071/2006-105	390 (триста девяносто)	390 (триста девяносто)	Собственность
6.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 42-44	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010410:326	Терехова Татьяна Григорьевна	Запись регистрации от 08.04.1998 № 01-11.4794	106,6 (сто шесть целых шесть десятых)	106,6 (сто шесть целых шесть десятых)	Долевая собственность 18/100
								Аксенова Наталья Григорьевна	Запись регистрации от 08.04.1998 № 02-11.4796			Долевая собственность 18/100
6.2		Гараж	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 42-44	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:281	Терехова Татьяна Григорьевна	Запись регистрации от 07.08.2014 № 50-50-11/091/2014-608	32 (тридцать два)	32 (тридцать два)	Собственность

7	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:223	Теленкевич Ирина Викторовна	Запись регистрации от 25.03.2013 № 50-50-11/044/2013-054	449 (четыреста сорок девять)	449 (четыреста сорок девять)	Собственность
7.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 42	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:1414	Теленкевич Ирина Викторовна	Запись регистрации от 21.12.2013 № 50-50-11/137/2013-111	83,2 (восемьдесят три целых две десятых)	83,2 (восемьдесят три целых две десятых)	Собственность
8	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, уч. при д/в № 38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:26	Савина Зоя Дмитриевна	Запись регистрации от 08.04.2005 № 50-50-11/003/2005-274	790,5 (семьсот девяносто целых пять десятых)	790,5 (семьсот девяносто целых пять десятых)	Собственность
8.1		Квартира	Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 38, пом. 2	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:1063	Савина Зоя Дмитриевна	Запись регистрации от 29.08.2014 № 50-50-11/098/2014-059	77,9 (семьдесят семь целых девять десятых)	77,9 (семьдесят семь целых девять десятых)	Собственность
8.2		Сарай	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 38	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010410:372	Савина Зоя Дмитриевна	Запись регистрации от 11.10.2013 № 50-50-11/084/2013-710	5,6 (пять целых шесть десятых)	5,6 (пять целых шесть десятых)	Собственность
8.3		Гараж	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 38	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010410:369	Савина Зоя Дмитриевна	Запись регистрации от 11.10.2013 № 50-50-11/084/2013-709	27,9 (двадцать семь целых девять десятых)	27,9 (двадцать семь целых девять десятых)	Собственность
8.4		Беседка	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 38	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010410:373	Савина Зоя Дмитриевна	Запись регистрации от 11.10.2013 № 50-50-11/084/2013-708	7,9 (семь целых девять десятых)	7,9 (семь целых девять десятых)	Собственность
8.5		Хозяйственная постройка	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 38	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010410:374	Савина Зоя Дмитриевна	Запись регистрации от 11.10.2013 № 50-50-11/084/2013-707	2,1 (две целых одна десятая)	2,1 (две целых одна десятая)	Собственность
9	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:211	Галкин Сергей Иванович	Запись регистрации от 06.10.2009 № 50-50-11/076/2009-257	1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят)	1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят)	Собственность
9.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:1061	Галкин Сергей Иванович	Запись регистрации от 24.10.2007 № 50-50-11/045/2007-183	73,5 (семьдесят три целых пять десятых)	73,5 (семьдесят три целых пять десятых)	Собственность
10	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:207	Топорова Анна Михайловна	Запись регистрации от 27.08.2009 № 50-50-11/059/2009-307	225 (двести двадцать пять)	225 (двести двадцать пять)	Собственность

10.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:1085	Топорова Анна Михайловна	Запись регистрации от 11.01.2008 № 50-50-11/068/2007-234	37,8 (тридцать семь целых восемь десятых)	37,8 (тридцать семь целых восемь десятых)	Долевая собственность 48/100
								Князев Виктор Афанасьевич	Запись регистрации от 11.01.2008 № 50-50-11/068/2007-234			Долевая собственность 52/100
11	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:208	Князев Виктор Афанасьевич	Запись регистрации от 23.09.2009 № 50-50-11/070/2009-147	319 (триста девятнадцать)	319 (триста девятнадцать)	Собственность
11.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 34-36	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:1085	Топорова Анна Михайловна	Запись регистрации от 11.01.2008 № 50-50-11/068/2007-234	37,8 (тридцать семь целых восемь десятых)	37,8 (тридцать семь целых восемь десятых)	Долевая собственность 48/100
								Князев Виктор Афанасьевич	Запись регистрации от 11.01.2008 № 50-50-11/068/2007-234			Долевая собственность 52/100
12	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:182	Тюрина Галина Николаевна	Запись регистрации от 09.04.2015 № 50-50/011-50/011/008/2015-5438/2	1000 (одна тысяча)	1000 (одна тысяча)	Собственность
12.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 30	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010306:288	Тюрина Галина Николаевна	Запись регистрации от 09.04.2015 № 50-50/011-50/011/008/2015-5437/2	51,8 (пятьдесят одна целая восемь десятых)	51,8 (пятьдесят одна целая восемь десятых)	Собственность
13	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Ипотека от 28.10.2011 № 50-50-11/103/2011-329	50:11:0010306:204	Абрамов Михаил Вячеславович	Запись регистрации от 05.03.2009 № 50-50-11/005/2009-253	1428 (тысяча четыреста двадцать восемь)	1428 (тысяча четыреста двадцать восемь)	Собственность
13.1		Жилой дом	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 40	-	-	Ипотека от 28.10.2011 № 50-50-11/103/2011-329	50:11:0010306:280	Абрамов Михаил Вячеславович	Запись регистрации от 05.03.2009 № 50-50-11/005/2009-254	174 (сто семьдесят четыре)	174 (сто семьдесят четыре)	Собственность
14	Земельный участок		Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	50:11:0010306:221	Уксумбаева Наталья Федоровна	Запись регистрации от 08.08.2011 № 50-50-11/066/2011-308	750 (семьсот пятьдесят)	750 (семьсот пятьдесят)	Собственность
14.1		Часть жилого дома	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 26	-	-	Не зарегистрировано	50:11:0010410:352	Уксумбаева Наталья Федоровна	Запись регистрации от 31.01.2003 № 50-01/11-07/2003-210.1	44,5 (сорок четыре целых пять десятых)	44,5 (сорок четыре целых пять десятых)	Собственность

14.2		Часть жилого дома	Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 26, часть 2	-	-	Не зарегистрир овано	50:11:0010306:1428	Уксумбаева Наталья Федоровна	Запись регистрации от 20.12.2001 № 50-01.11-21.2001-195.1	23,8 (двадцать три целых восемь десятых)	23,8 (двадцать три целых восемь десятых)	Собствен ность
------	--	----------------------	--	---	---	----------------------------	--------------------	------------------------------------	---	--	--	-------------------