



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2015 № 379-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 17.06.2015 № 467/22 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 «Урал» на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 «Урал», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 18.11.2015 № 368-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 01.12.2015 № 45:

1. В целях строительства автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 «Урал» на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 «Урал» изъять объект недвижимого имущества согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 18.11.2015 № 368-Р путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Котельники обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем прекращения прав и возмещения убытков по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости права аренды изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего правообладателя объекта недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объект недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости права аренды изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Схема расположения земельного участка с КН 50:22:0059999:4 на кадастровом плане территории  
"Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной  
развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Держинское шоссе  
до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал"

Приложение к распоряжению  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
от 08.12.2015 № 319-П

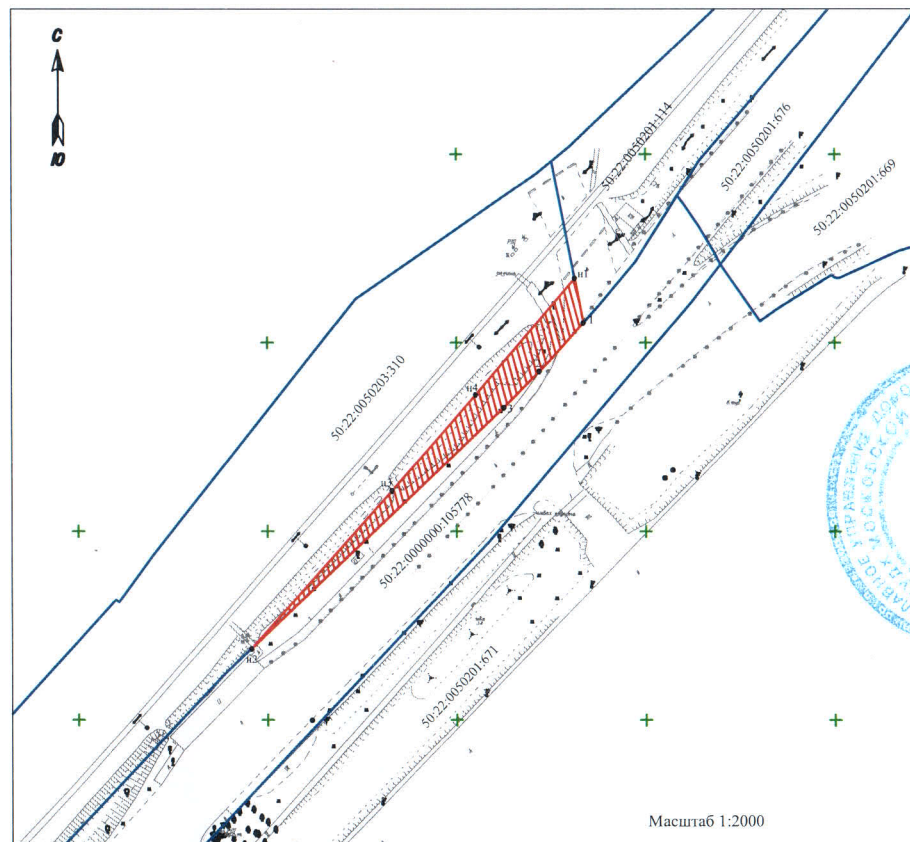
Утверждена распоряжением  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
№ 368-П от 18.11.2015

Согласовано:

Заведующий отделом  
земельных отношений  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
доверенность от 26.03.2015 г. №486  
О.С. Кравцова

Каталог координат (МСК-50)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n3	458308,40	2211903,37
n4	458327,94	2211920,96
n1	458358,42	2211947,58
1	458346,56	2211949,70
2	458336,98	2211940,87
3	458324,42	2211928,36
n2	458261,66	2211860,45
n3	458308,40	2211903,37



Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие зданий, строений, сооружений	Площадь участка (кв.м)	Испрашиваемая площадь (кв.м)
50:22:0059999:4	Московская область, г. Котельники, участок ПК 33+46 - ПК 65+60 (полоса отвода)	Российская Федерация ОАО "РЖД"	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	-	155600	658

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- участок, учтенный в ГКН
- проектируемая граница путепровода
- граница кадастрового квартала

Основание:  
Постановление Правительства  
Московской области  
от 17.06.2015 №467/22

Исполнитель:  
Кадастровый инженер

Об утверждении проекта планировки территории для размещения  
линейного объекта капитального строительства -  
автомобильной дороги от транспортной развязки  
на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал"  
на участке от эстакады через железную дорогу и Держинское шоссе  
до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал"

Московская область, г. Котельники, участок ПК 33+46 - ПК 65+60 (полоса отвода)

