



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2016 № 50-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 31.10.2014 № 934/43 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу у платформы Водники в городском округе Долгопрудный Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 22.03.2016 № 9:

1. В целях строительства путепровода через ж/д г. Долгопрудный (пл. Водники) изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 08.04.2016 № 50-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимос тущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разре шенного использова ния	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымае мая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимости, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 23	Земли населенных пунктов	Используй вание земельного участка при домовладен ии	Не зарегист рированы	50:42:0010103:437	Витяева Наталья Андреевна	Запись регистрации от 21.04.2015 № 50-50/042- 50/042/008/2015-1916/2	1 700 (одна тысяча семьсот)	1 700 (одна тысяча семьсот)	Общая долевая собственн ость, доля в праве 1/2
								Витяев Андрей Михайлович	Запись регистрации от 21.04.2015 № 50-50/042- 50/042/008/2015-1916/3			Общая долевая собственн ость, доля в праве 1/2
1.2		Жилый дом	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 23	-	-	Не зарегист рированы	50:42:0000000:16029	Витяева Наталья Андреевна	Запись регистрации от 06.10.2015 № 50-50/042- 50/042/005/2015-3803/1	149,4 (сто сорок девять целых четыре десятых)	149,4 (сто сорок девять целых четыре десятых)	Долевая собст венность, доля в праве 7/10
								Витяев Андрей Михайлович	Запись регистрации от 06.10.2015 № 50-50/042- 50/042/005/2015-3803/2			Долевая собст венность, доля в праве 3/10

1.3		Гараж	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 23	-	-	Не зарегистрированы	50:42:0010103:450	Витяева Наталья Андреевна	Запись регистрации от 14.12.2015 № 50-50/042-50/042/005/2015-4895/1	44,5 (сорок четыре целых пять десятых)	44,5 (сорок четыре целых пять десятых)	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
								Витяев Андрей Михайлович	Запись регистрации от 14.12.2015 № 50-50/042-50/042/005/2015-4895/2			Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
1.4		Хозблок	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 23	-	-	Не зарегистрированы	50:42:0010103:451	Витяева Наталья Андреевна	Запись регистрации от 14.12.2015 № 50-50/042-50/042/005/2015-4896/1	26,8 (двадцать шесть целых восемь десятых)	26,8 (двадцать шесть целых восемь десятых)	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
								Витяев Андрей Михайлович	Запись регистрации от 14.12.2015 № 50-50/042-50/042/005/2015-4896/2			Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
1.5		Навес	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 23	-	-	Не зарегистрированы	50:42:0010103:449	Витяева Наталья Андреевна	Запись регистрации от 14.12.2015 № 50-50/042-50/042/005/2015-4897/1	29,5 (двадцать девять целых пять десятых)	29,5 (двадцать девять целых пять десятых)	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
								Витяев Андрей Михайлович	Запись регистрации от 14.12.2015 № 50-50/042-50/042/005/2015-4897/2			Общая долевая собственность, доля в праве 1/2