



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2016 № 146-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1179/57 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 07.06.2016 № 146-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 15.06.2016 № 20:

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области изъять земельный участок согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 07.06.2016 № 146-Р (Приложение № 1) и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию

для государственных нужд Московской области (Приложение № 2) путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных на нем заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления города Красногорска Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных на нем соглашения об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенного на нем, указанных в приложении № 1 и приложении № 2.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

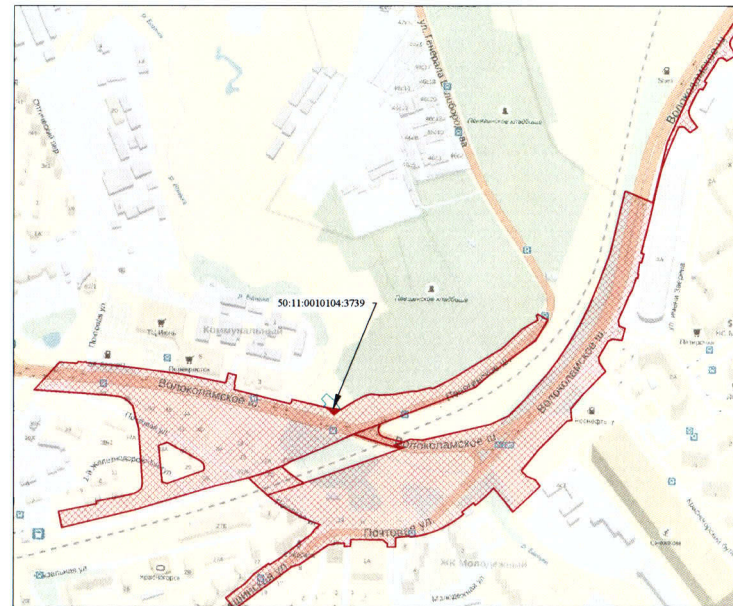
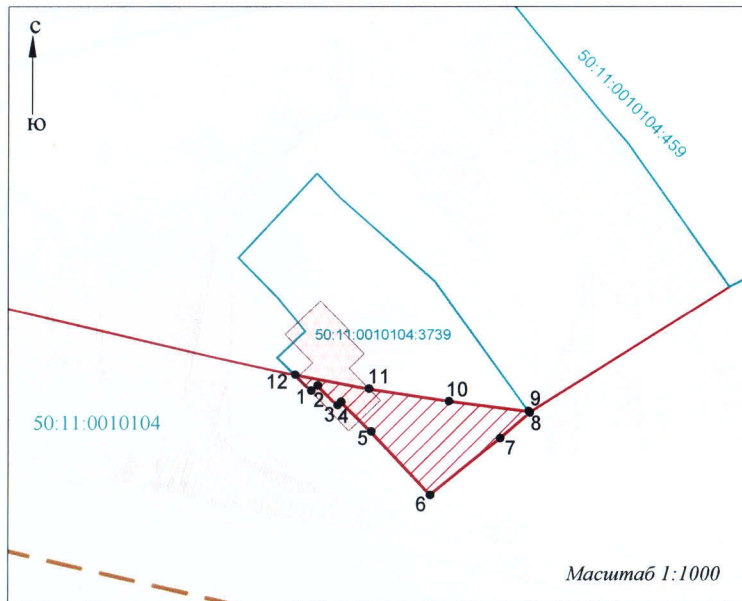
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

И.Б. Тресков

Схема расположения земельного участка с КЛ 50:11:0010104:3739 на кадастровом плане территории для размещения объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области»

Приложение к распоряжению
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
от 27.06.2016 № 171-Р



Утверждена распоряжением
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
№ 171-Р от 27.06.2016

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие зданий, строений, сооружений	Площадь участка, кв.м.	Испрашиваемая площадь, кв.м.
50:11:0010104:3739	Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.28	Яшин Николай Михайлович	Собственность	Земли населенных пунктов	Под индивидуального жилищного строительства	Часть жилого дома Часть жилого дома	826	203

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	476089,63	2179162,98
2	476090,42	2179163,83
3	476087,60	2179166,67
4	476088,07	2179167,17
5	476083,94	2179171,32
6	476075,08	2179179,54
7	476083,00	2179189,24
8	476086,57	2179193,34
9	476086,78	2179193,19
10	476088,17	2179182,11
11	476089,91	2179171,03
12	476091,86	2179160,75
1	476089,63	2179162,98

Строения, расположенные на земельном участке

Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости	Правообладатель	Вид права	Площадь общая, кв.м.	Площадь изымаемая, кв.м.
Часть жилого дома	50:11:0010417:644	Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.28, пом.2	Яшин Николай Михайлович	Собственность	26,3	26,3
Часть жилого дома	50:11:0010306:1152	Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.28			16,6	16,6

Условные обозначения

- испрашиваемый земельный участок
- проектируемая транспортная развязка
- участки, учтенные в ГКН
- объекты капитального строительства
- границы кадастровых кварталов

Система координат МСК-50, зона 2

Основание: Постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1479/57 в редакции от 11.11.2015 г. № 1045/40		Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области	
Цицилин М.А. Кадастровый инженер		Москва	Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.28

Приложение 2
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 22.06.2016 № 171-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания	Обремене- ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Часть жилого дома	Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 28, пом. 2	-	-	Не зарегистрир- овано	50:11:0010417:644	Яшин Николай Михайлович	Запись регистрации от 22.11.2011 № 50-50-11/105/2011-263	26,3 (двадцать шесть целых три десятых)	26,3 (двадцать шесть целых три десятых)	Собствен- ность
2	-	Часть жилого дома	Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 28.	-	-	Не зарегистрир- овано	50:11:0010306:1152	Яшин Николай Михайлович	Запись регистрации от 07.07.2014 № 50-50-11/085/2014-623	16,6 (шестнадца- ть целых шесть десятых)	16,6 (шестнадца- ть целых шесть десятых)	собствен- ность