



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2015 № 234-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 01.08.2014 № 603/29 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки в одном уровне кольцевого типа на пересечении автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» и автомобильной дороги Подольск-А-101 «Москва - Малоярославец – Рославль» в городском округе Подольск и Подольском муниципальном районе и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 09.09.2013 N 714/37 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Климовск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 28.07.2015 № 27:

1. В целях строительства транспортной развязки в одном уровне кольцевого типа на пересечении автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» и автомобильной дороги Подольск - А-101 «Москва - Малоярославец – Рославль» в городском округе Подольск и Подольском муниципальном районе Московской

области изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района и городского округа Подольск обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего собственника объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

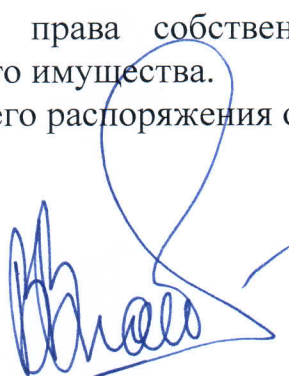
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника Главного управления



В.А. Власов

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного
хозяйства Московской области
от 13.08.2015 № 234-Р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области**

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающи х/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельны й участок	Объект не- движимости, расположенны й на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи п. Кузнечики, на 4 км 300 м Брестского шоссе	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иног о специального назначения	Под АЗС № 149	Не зарегистриров ано	50:27:0020614:5	ООО «Татнефть- АЗС-Запад», ИНН 5009053687	Запись регистрации от 13.12.2013 №50-50-27/036/2013-129	500 (пятьсот)	500 (пятьсот)	Собственность

1.1		Автозаправочная станция	Московская область, Подольский район, Дубровицкий с.о., вблизи д. Фетищево, на 4 км 300 м Брестского шоссе	-	-	Не зарегистрировано	50:27:04:00384:001	ООО «Татнефть-АЗС-Запад», ИНН 5009053687	Запись регистрации от 13.12.2013 №50-50-27/036/2013-128	Операторская (Лит. А)18,9;навес (Лит. Г) 235; емкости (Лит. Г, Г1, Г2, Г3, Г4)объемом 36 куб. м; асфальтовая площадка 265	Операторская 18,9;навес 235; емкости объемом 36 куб. м; асфальтированная площадка 265	Собственность
-----	--	-------------------------	--	---	---	---------------------	--------------------	--	---	---	---	---------------